

NEWS

Neubau Wohnquartier
WOODCAKES

BERATUNG

2024

ÜBER 70 JAHRE

MONTAGE

PRODUKTION

SWISS MADE



Neubau Wohnquartier «Woodcakes» Koppigen

Mit Holz – Wir Bauen für die Zukunft

Seit 1949 besteht die Baumberger Bau AG in Koppigen. Ein mit Zimmererei, Schreinerei und Architektur breitgefächelter Familienbetrieb in dritter Generation, welcher sich laufend weiterentwickelt. Mit der stark steigenden Nachfrage für Wohneigentum in Holzbauweise sowie der grösser werdenden Platzbedürfnisse unseres Unternehmens haben wir uns dazu entschlossen, unseren Firmensitz mit Produktion nach Gerlafingen zu verlegen. Auf unserem Firmenareal in Koppigen realisieren wir für Sie mit dem Projekt «Woodcakes» an bester Dorflage eine moderne und zeitgemässe Überbauung in Holzelementbauweise, bestehend aus fünf Wohnhäusern.

Für die insgesamt 21 Wohnungen und zwei Ladenlokale verwenden wir ausschliesslich zertifiziertes Holz von Schweizer Lieferanten. Das Naturpro-

dukt Holz hat sich seit Jahrhunderten bis heute bestens bewährt und ist sehr stark gefragt. Mit Holz zu Bauen bedeutet, ein ökologisches und nachhaltiges Material zu verwenden. Zudem ist Holz erdbebensicher, langlebig, wartungsarm sowie der einzige Rohstoff, welcher natürlich nachwächst.

Mit Holz – Wir Bauen im Einklang mit der Natur

Holz ist das einzig natürliche Baumaterial, welches mit den Vorgaben der zu erreichenden Umweltziele bestens übereinstimmt und ist damit der Schlüssel zum umweltfreundlichen Hausbau. Verglichen mit einem herkömmlich erstellten Haus spart ein Holzelementbau rund einen Drittel an Energie. Die heutige moderne Bauweise mit den neusten Erkenntnissen und Möglichkeiten spricht darum klar für eine Zukunft mit Holz am Bau. Ausserdem speichert ein in Holz erbautes Gebäude auf Dauer CO₂ aus der Atmosphäre.

Dank der Verwendung von Holz bei diesen fünf Gebäuden können wir nachhaltig ca. 800 Tonnen CO₂ binden, was

sich positiv für Mensch und Umwelt auswirkt. Ausserdem sind alle von uns verbauten Materialien natürlich und biologisch sowie bauphysikalisch aufeinander abgestimmt und deren Verträglichkeit untereinander seit vielen Jahren erprobt und bestätigt.

Mit Holz – Wir Bauen für gesundes Wohnen

Studien beweisen, dass Holz das Wohlbefinden fördert und für ein angenehmes und gesundes Wohnklima sorgt. Es riecht sehr gut und fühlt sich wunderbar an. Leben in Holz ist gemütlich und beruhigend. Dieses Wohlbefinden erhalten wir dank unserem durchdachten Wandaufbau, denn durch seine atmungsaktive, mehrschichtige und diffusionsoffene Bauweise kann dieser Luftfeuchtigkeit aufnehmen und kontinuierlich wieder in den Raum abgeben. Sie und Ihre Familie profitieren dadurch von einem unvergleichlich gesunden, behaglichen und ausgeglichenen Raumklima mit idealer und konstanter Luftqualität. Geniessen und atmen Sie künftig den einzigartigen Wohlgeruch von Holz in jedem Raum Ihres neuen Eigenheimes.



Marco Baumberger
Mauro Gubinelli
Richard Zimmermann

baumberger
Bau AG



IHRE WÜNSCHE

LEIDENSCHAFT

PARKETT

FLEXIBILITÄT

ERFAHRUNG

LANGLEBIG

Unser Bauprojekt «Woodcakes» Koppigen

Bereits seit einigen Jahren stand die Frage im Raum, wie die Weiterentwicklung unseres Unternehmens und somit auch der Parzelle in Koppigen künftig aussehen soll. Die immer grössere Nachfrage nach gesundem Wohnraum liess uns dann den Entscheid treffen, unsere Produktionskapazität zu vergrössern. Die Lage in Koppigen ist jedoch für eine Erweiterung unseres Unternehmens zu wenig gut geeignet und somit haben wir uns auf die Suche nach Gewerbefläche in der Umgebung gemacht, welches wir dann glücklicherweise im nahe gelegenen Gerlafingen gefunden haben. Unser Grundstück mitten im Dorf Koppigen hingegen bietet sich bestens für Wohneigentum an und liess in uns die Idee mit der Überbauung «Woodcakes» reifen.

Für uns steht die Qualität jeder einzelnen Wohneinheit an erster Stelle. Wir haben bei der Planung unserer Flexibilität Raum gelassen und können somit jede Wohnung bis kurz vor der Produktion noch verändern und individuellen Kundenwünschen anpassen. Uns ist es möglich, zwei kleinere Wohnungen in eine Grosse umzuplanen oder auch übereinanderliegende Wohnungen intern mit einer Treppe zu verbinden und dadurch eine Duplexwohnung zu schaffen. Wir sind offen für Ihre Wünsche und setzen uns dafür ein, Ihnen diese auch zu erfüllen.

Der Innenausbau bei allen Wohneinheiten ist hochwertig geplant. Es erwarten Sie extra hohe Räume, Parkettböden, grosse Holzfenster, grosszügige und offene Küche sowie moderne Badezimmersausstattung. Sie als Bauherr entscheiden, wie Sie Ihr neues Zuhause gerne ausgestattet haben möchten. Was möglich ist, passen wir im Innenausbau sehr gerne auf Ihre persönlichen Wünsche an. Besonderen Wert legen wir auf eine optimale Wärmedämmung durch Recyclingmaterial aus Glaswolle, um Ihre Heizkosten so gering wie möglich zu halten. Ebenso wichtig ist uns ein zukunftsweisendes Energiekonzept. Beheizt werden unsere fünf Neubauten, das bestehende Stöckli und Bürogebäude daher durch ein Fernwärme-Energiekonzept mittels einer neu installierten, modernen Holzsznittelheizung. Auf zwei Gebäuden montieren wir zudem Fotovoltaikanlagen für eine alternative Stromgewinnung, welche die Überbauung mit einer umweltfreundlichen Gewinnung von Strom versorgen.



FSC-ZERTIFIZIERT

PEFC-ZERTIFIZIERT

ENTSPANNTES WOHNGEFÜHL

HEIMELIG



NATÜRLICH

WARM



Eine Besonderheit beider «Woodcakes» Überbauung ist, dass wir die Liftschächte sowie auch die Treppenanlagen der Mehrfamilienhäuser komplett in Holz realisieren. Brandschutztechnisch stellt uns diese Entscheidung vor eine etwas andere Herausforderung, als wenn wir uns dazu entschieden hätten, beides konventionell zu erstellen. Dank der professionellen Planung unserer Techniker HF Holzbau ist alles in Holz bestens umsetzbar und wir freuen uns sehr, dass wir für Sie ab Bodenplatte das gesamte Gebäude in Holz realisieren können.

Das neue Wohnquartier ist autofrei und jedes Haus direkt von der Tiefgarage aus erreichbar. Zwischen den Gebäuden entsteht eine naturnah gestaltete Begegnungszone mit Sitzgelegenheiten und Brunnen, welche Erholung und Platz für gemütliches Zusammensein der Bewohner bietet. Ein Spielplatz befindet sich im hinteren, der Strasse abgewandten Bereich sowie auch ein grosszügiger Gemeinschaftsgarten für alle Wohnungseigentümer der Obergeschosse ohne direkten Gartenzugang. Dank der Bepflanzung durch Gemüse, Obst und Blumen wird ein weiterer, wichtiger Lebensraum für Insekten und Kleintiere geschaffen sowie die Biodiversität gefördert.

Wohnen und leben Sie künftig gesund und in einem nachhaltig erstellten Zuhause im schönen Koppigen. Wir machen es möglich – für Sie und Ihre Familie.

ERHOLUNG

HOCHWERTIG





NACHHALTIG

QUALITÄT



WOODCAKES

KOPPIGEN



MODERN

B a u s t a n d

- Wohngebäude E mit 3-REFH ist bereits durch die neuen Eigentümer bezogen.
- Das Gebäude D mit 5 Wohneinheiten wird in Kürze bezugsbereit sein.
- Die Produktion des Wohnhauses C mit 3-REFH findet diesen Sommer bereits in unserer neuen Gewerbehalle in Gerafingen statt und wird Anfang Jahr errichtet. Bezugsbereit sind diese drei Hauseinheiten dann im Spätfrühjahr/Sommer nächsten Jahres.

- Gebäude A und B werden nach Fertigstellung und Übergabe an die neuen Hauseigentümer der Wohneinheit C realisiert. Bei beiden können die Wohneinheiten noch individuell an Ihre Vorstellungen angepasst werden. Kommen Sie bei Fragen gerne auf uns zu und lassen Sie uns zusammen Ihren Wohntraum realisieren.

Für weitere Informationen, eine persönliche Beratung oder eine Besichtigung der «Woodcakes» stehen wir Ihnen gerne unter 034 531 11 47 oder info@baumberger-holzbau.ch zur Verfügung.

Wir freuen uns sehr über Ihr Interesse und Ihren Besuch.



www.woodcakes.ch



SEIT ÜBER 65 JAHREN





Kundenfeedbacks

Bauherren REFH R Woodcakes

Lange haben wir für unsere 4-köpfige Familie ein Neubauhaus gesucht, ein neues Zuhause zum Wohlfühlen mit mehr Platz für unsere zwei kleinen Kinder. Das Projekt Woodcakes ist uns schon vor 3 Jahren begegnet und hat uns nicht losgelassen. Das Herzensprojekt der Baumberger Bau AG hat uns von Anfang an begeistert, doch richtig konkret wurde es dann im Spätsommer 2022. Heute steht der Einzug kurz bevor in unser Traumhaus mit viel Platz, einer wundervoll warmen Atmosphäre dank der tollen Verarbeitung von Holz und wir freuen uns so sehr. Wir durften all unsere Wünsche verwirklichen und waren zu jedem Zeitpunkt top betreut und beraten. Wir schätzen die familiäre Atmosphäre bei Baumbergers und sagen einfach nur: DANKE von Herzen! Absolut kompetent, stets entgegenkommend, zum Wohlfühlen, top!

Bauherr Wohnung Woodcakes

Die Woodcakes sind eine Zeitgemäße Mehrgenerationen Überbauung mit der Ökologie und der Nachhaltigkeit im Zentrum. In der Planungs- & Bauphase ist ein intensiver familiärer Informationsaustausch entstanden. Als Kunde fühle ich mich wohl und habe die notwendige Unterstützung und Beratung für meine Anliegen.

Bauherren Duplex Woodcakes

Wir sind mit der Zusammenarbeit und der Erstellung unseres neuen Daheim in Koppigen äusserst zufrieden und immer wieder bewegt, wie die Baumberger Bau AG mitdenkt und Vorschläge einbringt, Bedenken annimmt und Lösungen oder Anregungen mitgibt. Wir sind uns absolut sicher, dass wir mit unserem Projekt und der Baumberger Bau AG das Richtige gefunden haben. Wir freuen uns sehr!

Bauherren REFH M Woodcakes

Liebes Baumberger-Team
Dieses Feedback erreicht euch eine Woche vor Einzug in unser neues Heim. Wir freuen uns riesig! Vor gut einem Jahr haben wir euch kennengelernt und uns entschlossen mit euch unseren Traum vom Eigenheim zu realisieren. Vertrauen in euch und euer Wirken war sofort da und Offenheit und Transparenz bei den Besprechungen war jederzeit gegeben. Dass ihr nicht das erste Mal ein Bauprojekt realisiert, haben wir gespürt. Durchdacht wurde geplant und unkompliziert habt ihr uns durch den Prozess des Gestaltens begleitet. Dafür möchten wir euch herzlich DANKE sagen!

Bauherrin Wohnung Woodcakes

Seit 50 Jahren bin ich Kundin der Baumberger Bau AG in Koppigen. Ich schätze die kompetente Beratung und die saubere Arbeit. Ich kann die Firma Baumberger wärmstens empfehlen und freue mich heute schon auf meine neue Wohnung.





WOODCAKES

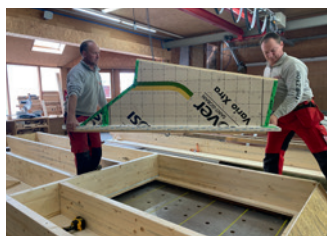


NEUBAU WOHNQARTIER

ZERTIFIZIERTES HOLZ

BAUEN FÜR DIE ZUKUNFT

Bauimpressionen Woodcakes



Baumberger Bau AG
Biberiststrasse 15
4563 Gerlafingen
☎ 034 531 11 47
baumberger-holzbau.ch

Baumberger Bau AG
Hauptstrasse 6
3425 Koppigen
☎ 034 531 11 47

Baumberger Bau AG
Dammstrasse 66f
4562 Biberist
☎ 032 333 11 57

Baumberger Bau AG
Industriestrasse 10
5036 Oberentfelden
☎ 062 531 25 40

baumberger
Bau AG