

Greencakes

Wohnen am Waldegge



Neubau 5.5 Zimmer DEFH Leinackerstrasse 3365 Seeberg

**Der Baumberger Bau AG vertraut,
modern und erfolgreich gebaut.**



UNSER KNOW-HOW, HOLZ AM BAU
HOLZBAU INNENAUSBAU ELEMENTBAU PLANUNGEN

baumberger
Bau AG

Das BBAG Komplettpaket – entspannt und zügig Bauen Ein Ansprechpartner für Ihr gesamtes Bauvorhaben



**Ihre Lösung:
Unser BBAG Komplettpaket
Architektur, Neubau,
Aufstockung, Anbau, Umbau**

Baumberger Bau AG
Hauptstrasse 6
3425 Koppigen/BE
☎ 034 531 11 47

Baumberger Bau AG
Dammstrasse 66
4562 Biberist/SO
☎ 032 333 11 57

Baumberger Bau AG
Industriestrasse 10
5036 Oberentfelden/AG
☎ 062 531 25 40

baumberger-holzbau.ch

info@baumberger-holzbau.ch



baumberger
Bau AG



UNSER KNOW-HOW, HOLZ AM BAU
HOLZBAU INNENAUSBAU ELEMENTBAU PLANUNGEN

baumberger
Bau AG

Herzlich Willkommen bei der Baumberger Bau AG

Über uns

Unser Familienbetrieb ist seit mehr als 70 Jahren und bereits in der dritten Generation erfolgreich im Holzbau und Planungsbereich tätig. Für Sie planen, produzieren und montieren wir alles aus einer Hand und setzen dabei voll und ganz auf den Produktionsstandort Schweiz, dank dessen wir das bekannte «Swiss Made» Label erhalten haben. Profitieren Sie von unserem einzigartigen Sorglos-Komplettpaket und der umfassenden Betrachtungsweise Ihres Bauvorhabens. Sprechen Sie mit unseren Kunden und erleben Sie Ihre Begeisterung hautnah. Auf Anfrage vermitteln wir Ihnen sehr gerne Kontakte und ermöglichen Ihnen zudem, erstellte Projekte zu besichtigen.

Die Baumberger Bau AG



1949 gründete Zimmermeister Paul Baumberger in Koppigen seinen eigenen Zimmereibetrieb. 24 Jahre später erfolgte die Umwandlung in die Baumberger Bau AG mit entsprechend erweitertem Tätigkeitsgebiet. 1973 bis 2009 leitete Jürg Baumberger den innovativen Familienbetrieb. Im 2010 übernahm Marco Baumberger als dritte Generation die Firmenleitung und ist bei uns als Holzbauingenieur HTL und Geschäftsführer tätig. Im Jahr 2008 wurde unsere Firma mit dem begehrten Armbrust-Symbol von Swiss Label ausgezeichnet.

Seit 2009 sind wir zudem mit einem Geschäftssitz an der Dammstrasse 66 in der Gemeinde Biberist vertreten. Im Frühling 2019 haben wir ausserdem eine Ausstellung mit Beratung im Baukompetenzzentrum in Oberentfelden eröffnet.

**Unser bewährtes und kundenfreundliches Komplettpaket:
Ein Ansprechpartner für alle Arbeiten,
auf Wunsch auch gerne als Generalunternehmer.**



UNSER KNOW-HOW, HOLZ AM BAU
HOLZBAU INNENAUSBAU ELEMENTBAU PLANUNGEN

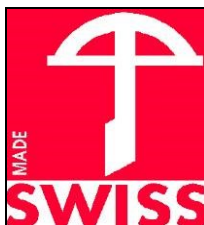
baumberger
Bau AG

«Greencakes» Wohnen am Waldegge in 3365 Seeberg

Bauvorhaben:	5.5 Zimmer DEFH
Ausführung:	Baumberger Bau AG Hauptstrasse 6 3425 Koppigen baumberger-holzbau.ch
Ihr Ansprechpartner:	Mauro Gubinelli Tel. 034 531 11 45 mg@baumberger-holzbau.ch
Architektur / Konzept:	Baumberger Bau AG Richard Zimmermann Hauptstrasse 6 3425 Koppigen Tel. 034 531 11 31 rz@baumberger-holzbau.ch

Weil Bauen Vertrauenssache ist

Profitieren Sie von unserem Know-how!



«Greencakes» Hausbescrieb

Das Doppel Einfamilienhaus bestehen aus einem schlanken, rechteckigen Baukörper. Die klare Gestaltung basiert auf einem Systemraster, welches es uns ermöglicht, Anpassungen an Ihre verschiedensten Wünsche optimal zu adaptieren. Gerne geben wir Ihnen jederzeit Auskunft zu Ihren offenen Fragen und klären Änderungen und Anpassungswünsche gerne für Sie ab.

Die trockene Bauweise ist ökologisch und langlebig. Der mehrschichtige und hochwertige Wandaufbau in Holz weist eine bauphysikalisch optimale und diffusionsoffene Bauweise auf, welche ein «Atmen» der Wand ermöglicht. Sie hat ausserdem den Vorteil, dass kein feuchtes Klima entstehen kann, denn Holz ist in der Lage, die entsprechende Feuchtigkeit zu regulieren und ein angenehmes und gesundes Wohnklima zu schaffen.

Besonderen Wert legen wir auf eine optimale Wärmedämmung und das zukunftsweisende Energiekonzept. Der mehrschichtige Aufbau bietet verschiedene Vorteile, insbesondere werden die sommerliche Überhitzung und die winterliche Unterkühlung vermieden. Unser Wandaufbau entspricht den erhöhten bauphysikalischen Konstruktionsregeln. Sämtliche Fenster bestehen aus einer zeitgemässen Rahmenausführung mit einer dreifachen Isolierverglasung. Die umweltfreundliche und ökologische Luft-Wasser-Wärmepumpen-Heizung zeugt für einen nachhaltigen Umgang mit Ressourcen. Alle Materialien, die beim BBAG-Haus eingesetzt werden, sind giftfrei und biologisch bedenkenlos.

Das Naturprodukt Holz hat sich seit Jahrhunderten bis in unsere Zeit bewährt und ist wieder sehr stark gefragt. Die heutige moderne Bauweise mit den neusten Erkenntnissen und Möglichkeiten spricht für eine Zukunft mit Holz am Bau.

Gesund wohnen im BBAG Holzelementhaus

- Top Wärmedämmung nach den Vorschriften der Minergie
- Geringe Heizkosten
- Gesundes Wohnklima dank atmungsaktiver Wandaufbauten
- Moderner, Zeitgemässer Innenausbau
- Kinderfreundlich
- Ökologisch nachhaltige Bauweise

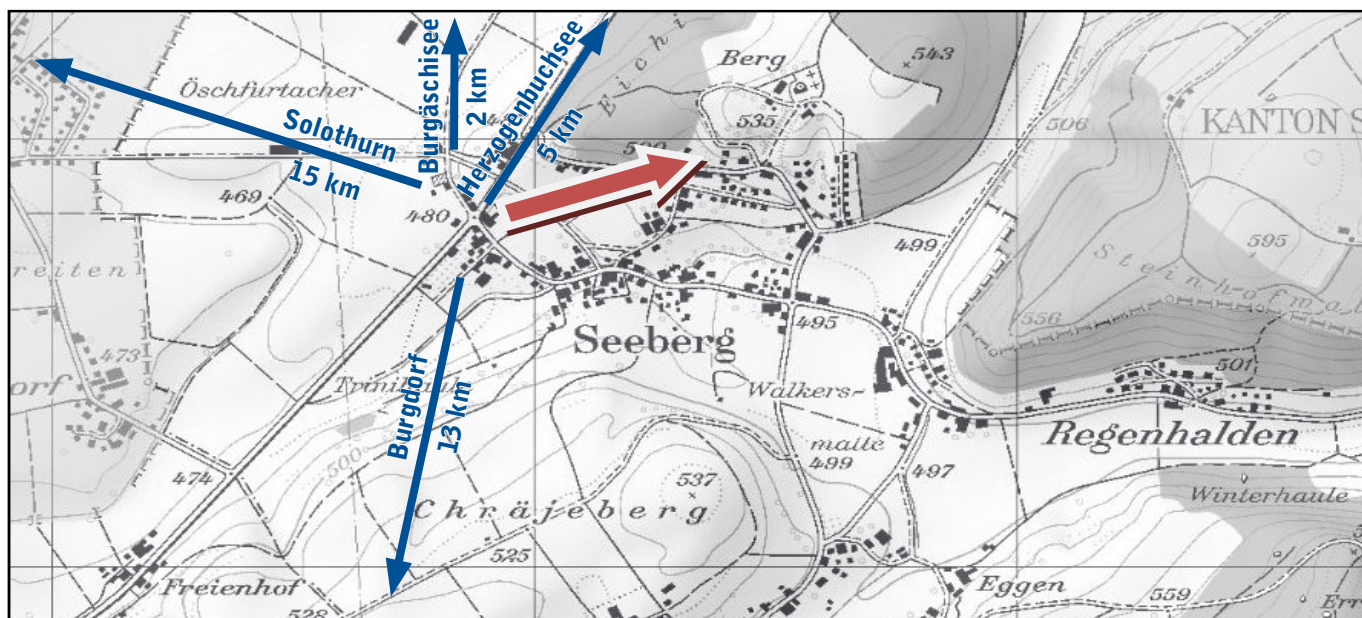
**Alle Projekte planen und produzieren wir bei uns in Koppigen
und montieren mit demselben Team auf Ihrer Baustelle!**

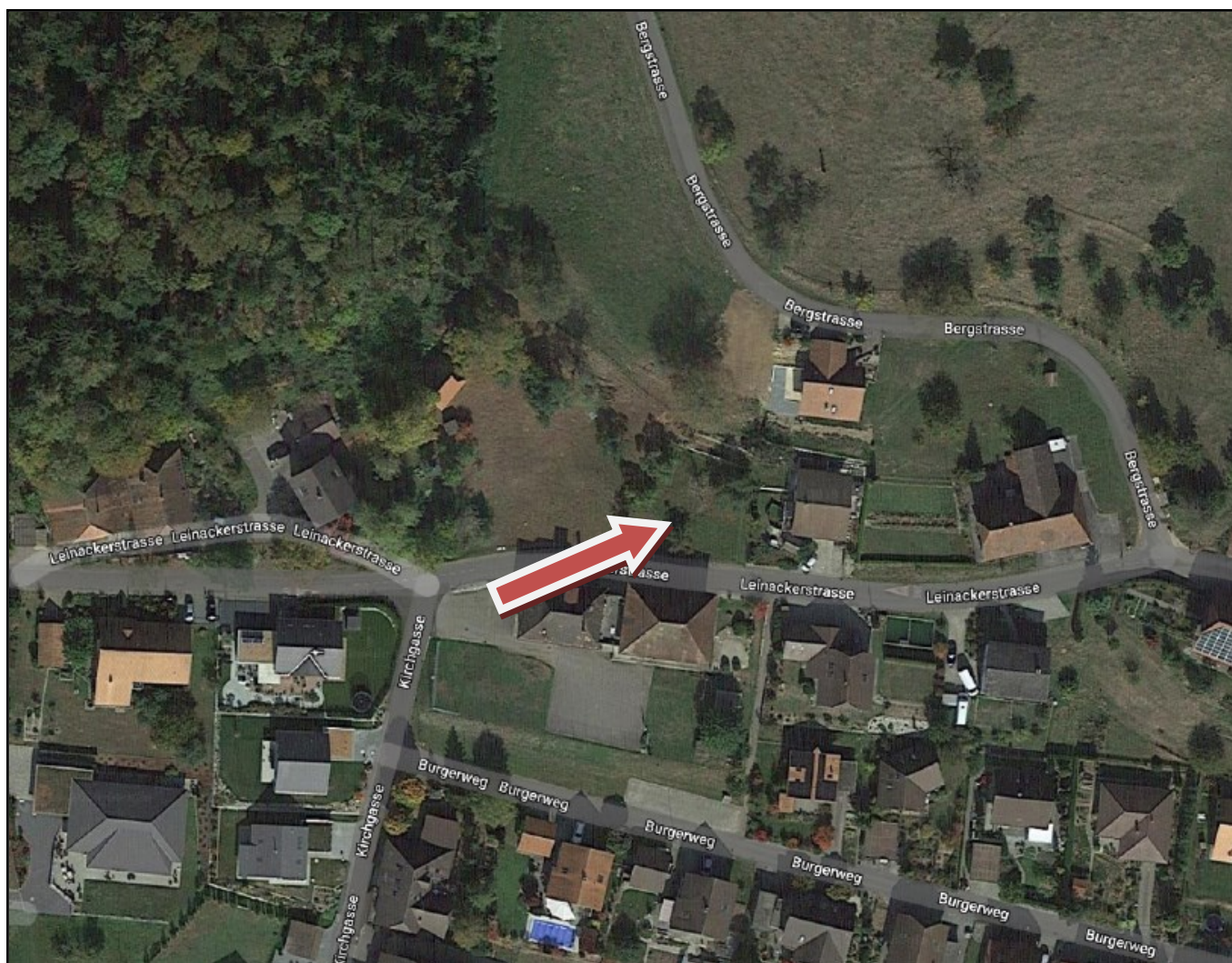
Seeberg

Die Gemeinde Seeberg umfasst die Ortschaften Seeberg, Grasswil, Riedtwil, Hermiswil, Juchten und einen Teil der Oshwand. Die Gemeinde liegt im Oberaargau und ist zentral gelegen, zwischen Langenthal und Burgdorf. Die zentrale Lage und die gute Erschliessung mit dem öffentlichen Verkehr machen die Gemeinde zum idealen Wohnort mit einem tollen Erholungsgebiet. Die landwirtschaftlich geprägte Gemeinde zeichnet sich durch vielfältige Gewerbebetriebe und einem aktiven und attraktiven Vereinsleben aus.

Wohnvorteile von Seeberg auf einen Blick

- Interessantes, kulturelles Angebot
- Gute Einkaufsmöglichkeiten in Bern, Herzogenbuchsee, Solothurn, Langenthal und natürlich auch in Seeberg
- Modernes gemeindeübergreifendes Bildungswesen
- Gut ausgebaute Infrastruktur (Kindergarten, Schulen, Einkauf, Post)
- Schöne Landschaften und tolles Erholungsgebiet
- Zentrale Verkehrsanbindung
- Hohe Lebensqualität für Jung und Alt





Besonderheiten der Lage Neubau «Greencakes»

Lage:	Erhöhte Lage am Dorfrand mit Alpensicht und Jurablick
Raumhöhe:	10 – 20 cm höhere Räume als Standard
Wohnfläche Haus A:	Verkauft
Wohnfläche Haus B:	Verkauft
Wohnfläche Haus C:	202 m ² brutto, 152 m ² netto (UG/EG/OG)
Wohnfläche Haus D:	202 m ² brutto, 152 m ² netto (UG/EG/OG)
Holzkonstruktion:	Sie wohnen in einem gesunden und angenehmen Raumklima
Klimaschutz:	Mit einem BBAG-Holzhaus leisten Sie einen enormen Beitrag zum Klimaschutz: Ca. 30 Tonnen CO ₂ werden damit gebunden
Garantie:	2 Jahre Vollgarantie gemäss SIA
Qualität:	Swiss Made mit Baumberger Qualität

Untergeschoss

Die Wände gegen das Erdreich und die Bodenplatte sind aus wasserdichtem Beton ausgeführt. Sämtliche Tiefbauarbeiten werden durch den Bauingenieur berechnet und vor Ort überprüft. Dimensionen und Ausführungsumfang gemäss Angabe Bauingenieur.

Vorplatz:	12.8 m² netto / Raumhöhe 2.35 m
Boden:	Keramikplatten
Wände:	Fertigabrieb 1 mm, positiv auf Fermacell Wand
Decke:	Holzdecke industrie
Haustüre:	PVC-Alu, 3-Punkt-Schloss, Sicherheitsbeschläge
Heizung:	Bodenheizung
Einrichtung:	Garderobe

Heizung / Waschen / Keller:	19.8 m² netto / Raumhöhe 2.35 m
Boden:	Unterlagsboden roh
Wände:	OSB-Platte / Grundputz auf EPS/XPS Wärmedämmung
Decke:	Holzdecke industrie
Heizung und Warmwasser:	Luft-Wasser-Wärmepumpe
Plus:	Waschtrog inkl. Anschluss für WM/TU

Gäste / Büro:	21.1 m² netto / Raumhöhe 2.35 m
Boden:	Unterlagsboden roh
Wände:	OSB-Platte
Decke:	Holzdecke industrie
Heizung:	Bodenheizung
Fenster:	Drehkipfenster aus PVC (3-fach-Glas)
Store:	Verbundraffstore, elektrisch

Erdgeschoss

Unser mehrschichtiger Wandaufbau in Holz bietet den Vorteil, künftig in einem gesunden und atmungsaktiven Eigenheim zu leben. Sämtliche von uns verwendete Materialien sind Qualitätsprodukte bei denen die Verträglichkeit mit angrenzendem Material geprüft und aufeinander abgestimmt ist. Holz hat sich über Jahrhunderte bestens als Baustoff bewährt und ist mehr denn je gefragt, wenn es ums Bauen geht. Zukunftsorientierte und modern denkende Menschen setzen auf Holz am Bau, der Gesundheit der Familie sowie auch der Umwelt zuliebe.

Essen

14.8 m² netto / Raumhöhe 2.50 m

Boden:	Parkett Landhausdiele Eiche
Wände:	Fertigabrieb 1 mm, positiv auf Fermacell Wand
Decke:	Natur Holzdecke, UV-Behandelt
Fenster:	Balkontüre, Drehkipppfenster aus PVC-Metall (3-fach Glas)
Storen:	Verbundraffstore, elektrisch

WC

2.5 m² netto / Raumhöhe 2.50 m

Boden:	Keramikplatten
Wände:	Keramikplatten / Fertigabrieb 1 mm, positiv auf Fermacell Wand
Decke:	Natur Holzdecke, UV-Behandelt
Heizung:	Bodenheizung
Fenster:	Drehkipppfenster aus PVC-Metall (3-fach Glas)

Reduit

2.8 m² netto / Raumhöhe 2.50 m

Boden:	Parkett Landhausdiele Eiche
Wände:	Fertigabrieb 1 mm, positiv auf Fermacell Wand
Decke:	Natur Holzdecke, UV-Behandelt
Heizung:	Bodenheizung

Kochen

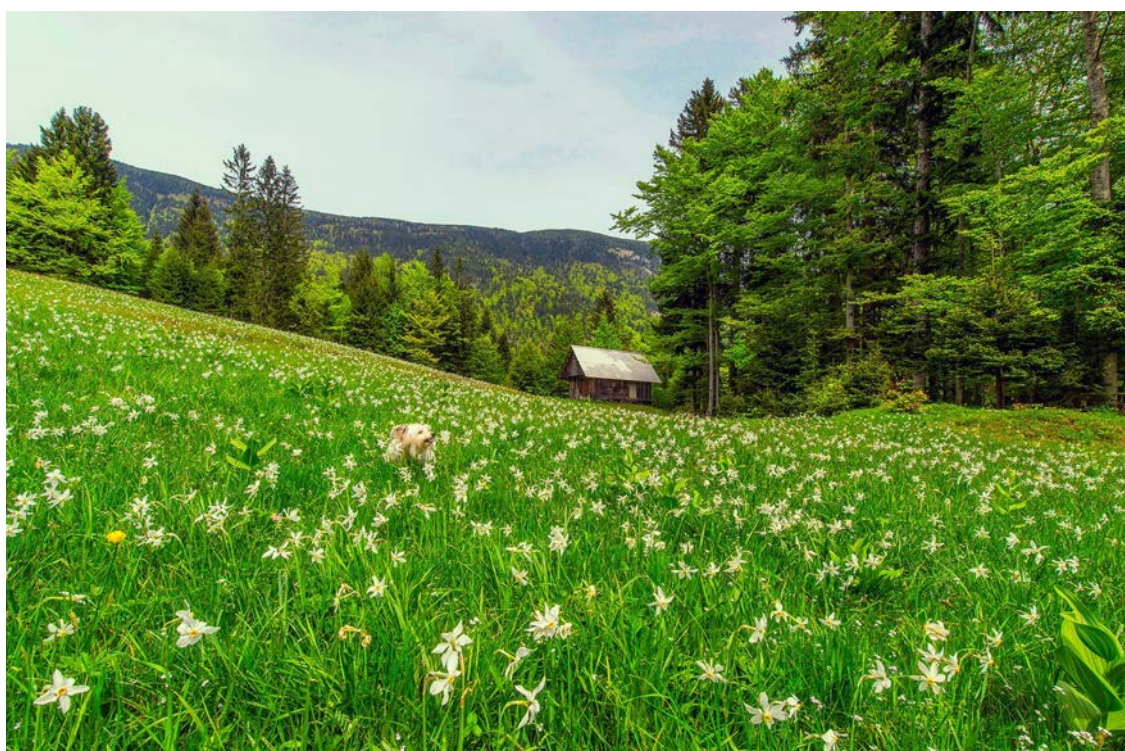
12.1 m² netto / Raumhöhe 2.50 m

Boden:	Parkett Landhausdiele Eiche
Wände:	Fertigabrieb 1 mm, positiv auf Fermacell Wand
Decke:	Natur Holzdecke, UV-Behandelt
Küche:	Budgetbetrag
Heizung:	Bodenheizung
Fenster:	Drehkipppfenster aus PVC-Metall (3-fach Glas)
Fenster:	Festverglasung (kein Store) aus PVC-Metall (3-fach Glas)
Storen:	Verbundraffstore, elektrisch

Wohnen

Boden:	Parkett Landhausdielen Eiche
Wände:	Fertigabrieb 1 mm, positiv auf Fermacell Wand
Decke:	Natur Holzdecke, UV-Behandelt
Heizung:	Bodenheizung
Fenster:	Drehkipfenster, Balkontüre, Festverglasung aus PVC-Metall (3-fach Glas)
Storen:	Verbundraffstore, elektrisch

21.1 m² netto / Raumhöhe 2.50 m



Obergeschoss

Das Obergeschoss aller vier Häuser ist mit 4.30 m Firsthöhe luftig und grosszügig geplant. Dank der geplanten Satteldachkonstruktion kann die Raumhöhe im Obergeschoss voll ausgenützt werden und eignet sich dadurch auch für Hoch- oder Etagenbetten oder eine Galerie.

Vorplatz

2.5 m² netto / Raumhöhe 3.50 m bis 4.30 m

Boden: Parkett Landhausdiele Eiche
Wände: Fertigabrieb 1 mm, positiv auf Fermacell Wand
Decke: Natur Holzdecke, UV-Behandelt
Heizung: Bodenheizung

Bad

8.90 m² netto / Raumhöhe 1.45 m bis 3.50 m

Boden: Keramikplatten
Wände: Keramikplatten, Fertigabrieb 1 mm, positiv auf Fermacell
Decke: Natur Holzdecke, UV-Behandelt
Ausbau: Lavabo, Spiegelschrank, Wandklosett, Badewanne, Duschnische mit Glaswand
Heizung: Bodenheizung
Fenster: Dachfenster aus PVC (3-fach Glas)

Eltern

15.30 m² netto / Raumhöhe 1.45 m bis 3.50 m

Boden: Parkett Landhausdiele Eiche
Wände: Fertigabrieb 1 mm, positiv auf Fermacell Wand
Decke: Natur Holzdecke, UV-Behandelt
Heizung: Bodenheizung
Fenster: Drehkippfenster aus PVC-Metall (3-fach Glas)
Storen: Verbundraffstore, elektrisch

Zimmer 1

12.00 m² netto / Raumhöhe 2.55 m

Boden: Parkett Landhausdiele Eiche
Wände: Fertigabrieb 1 mm, positiv auf Fermacell Wand
Decke: Natur Holzdecke, UV-Behandelt
Heizung: Bodenheizung
Fenster: Dachfenster aus PVC (3-fach Glas)

Zimmer 2

12.80 m² netto / Raumhöhe 2.55 m

Boden: Parkett Eiche
Wände: Fertigabrieb 1 mm, positiv auf Fermacell Wand
Decke: Natur Holzdecke, UV-Behandelt
Heizung: Bodenheizung
Fenster: Drehkippfenster aus PVC-Metall (3-fach Glas)
Storen: Verbundraffstore, elektrisch

Gebäude allgemein

Hauptdach:	Steildach 35° Neigung, Ziegeleindeckung Rapperswil
Dachuntersicht:	3-Schichtplatte gestrichen
Spenglerarbeiten:	CNS (Chromnickelstahl)
Fassade UG:	Aussendämmung, Fertigabrieb
Fassade EG-OG:	Holzschalung liegend FI/TA, 3-fach behandelt
Umgebungsmauern:	Sichtbeton
Geländer:	feuerverzinkt
Fensterbänke:	Alu 1.5 mm, grau (Alu farblos eloxiert)
	Balkontüren mit «Riffelblech»
Storen:	Verbundraffstoren, elektrisch
Innentüren:	Herholz Fertigtüren / Griff Edelstahl Topaz rund
Elektroinstallationen:	Grundinstallationen exkl. Leuchtmittel gem. sep. Plan
Treppenanlage:	Flachstahlwangentreppe (Holz-Metalltreppe), inkl. Handlauf und Geländer

Farbkonzept

Hauptdach:	Tonziegel Natur rot
Dachuntersicht:	3-Schichplatten gestrichen, NCS S-2500 N
Spenglerarbeiten:	CNS (Chromnickelstahl)
Fassade UG:	ca. RAL 9002
Fassade EG-OG:	Schiefer dunkel sägeroh
Umgebungsmauern:	Sichtbeton
Fenster PVC-Alu:	Aussen RAL 7016 anthrazit / Innen weiss
Fenster PVC:	Aussen weiss / Innen weiss
Fensterbänke:	grau (Alu farblos eloxiert)
Storen:	RAL 9007 grau Aluminium
Innentüren:	weiss



Übersicht Budgetbeträge

Küche:	Küchenmöbel, Granitabdeckung, Kühlschrank, Backofen, Combi Steamer, Kochfeld. CHF 27'000.– inkl. MWST
Sanitärapparate:	SABAG CHF 19'500.– inkl. MWST und LSVA
Boden-Wandplatten:	Gem. BBAG Kollektion, Budget Material und Verlegen 7'700.– inkl. MWST
Parkett:	Gem. BBAG Kollektion
Umgebung:	Rasen, Verbundsteine, Sitzplatz Nord

Zusatzinvestitionen

Sitzplatzbeschattung:	Sonnenstore CHF 2300.– inkl. MWST
Carportdach begehbar:	27.7 m ² CHF 15'800.– inkl. MWST (inkl. Geländer, Sichtschutz, Holzboden Lärche)
Landanteil:	Es besteht die Möglichkeit, Parzelle 1882 zu erwerben. Parzellengrösse 134 m ² (siehe Situationsplan). Preis auf Anfrage.

Innenausbau/Inneneinteilung

Innenausbauwünsche können berücksichtigt werden.
Inneneinteilungswünsche können teilweise berücksichtigt werden.

Qualitätsmanagement / Qualität

Die Beste Qualitätssicherung ist die Identifikation mit dem zu erstellenden Gebäude. Eine starke Verwurzelung unserer Firma in naher Umgebung und die Beschäftigung von ausgewiesenen Fachleuten mit der langjährigen Werkstoff-Erfahrung Holz garantiert Ihnen deshalb ein erfolgreiches Gelingen Ihres Bauvorhabens. Wir bürgen persönlich mit unserem guten Namen, welcher für Qualität, kompetente Arbeitsausführung und termingerechte Arbeitsablieferungen steht. Zudem arbeiten wir nur mit Partnern zusammen, welche entsprechende Zertifikate haben.



Kennzahlen

Bauzeit:	Gemäss Terminprogramm: Ca. 6 – 8 Monate
Standort:	Leinackerstrasse, 3365 Seeburg
Grundstück:	Hausteil A: Verkauft Hausteil B: Verkauft Hausteil C: ca. 393 m ² Hausteil D: ca. 313 m ²
Zimmer:	5.5 Zimmer inkl. ausgebautem Zimmer im Keller, Büro / Gäste mit Bodenheizung
Netto Geschossfläche:	EG: 53 m ² / DG: 52 m ²
Netto Keller:	UG: 47 m ²
Bauvolumen SIA:	640 m ³ sowie 125 m ³ Carportanlage
Ihre Investition:	Hausteil A: Verkauft Hausteil B: Verkauft Hausteil C: CHF 830'000.– Hausteil D: CHF 798'000.–
Darin enthalten sind:	Land / Erschliessung / Baunebenkosten / Baukosten / Honorare / Kopien / Bauversicherungen / Parzellierung / Garderobenschrank / Carport
Nicht enthalten sind:	Inneneinrichtungen / Möbel / Waschmaschine / Trockner / Verschreibungskosten / Handänderungsgebühren / Schuldbriefe usw.
Anmerkung:	Diese Beschreibung ist kein vertragliches Dokument, die darin enthaltenen Angaben sind unverbindlich und können Änderungen unterliegen.
Besichtigung:	Besichtigungen in Begleitung sind auf Voranmeldung möglich.



Firmenangaben

Firmenname:	Baumberger Bau AG
Adresse Hauptsitz:	Hauptstrasse 6, 3425 Koppigen / BE
Zweigniederlassung:	Dammstrasse 66, 4562 Biberist / SO
Zweigniederlassung:	Industriestrasse 10, 5036 Oberentfelden / AG
Internet:	baumberger-holzbau.ch
Telefon:	034/ 531 11 47
Geschäftsleitung /	
Projektleitung:	Dipl. Ing. HTL, Marco Baumberger
Rechtsform:	Aktiengesellschaft
MWST-Nr.	126.567
Gründungsjahr:	1949
Berufsausweise	
leitende Personen:	Holzbauing. HTL / Bauführer SBA / Techniker TS / Zimmerpolier / Vorarbeiter

Versicherung

Der Unternehmer erklärt, durch folgende Haftpflichtversicherung ausreichend geschützt zu sein:

Gesellschaft:	Helvetia
Police-Nr.:	40.031.942
Deckung Personenschäden:	Pro Person: Max. 10,0 Mio. Pro Ereignis: Max. 10,0 Mio.
Deckung Sachschäden:	Pro Ereignis: Max. 5,0 Mio.

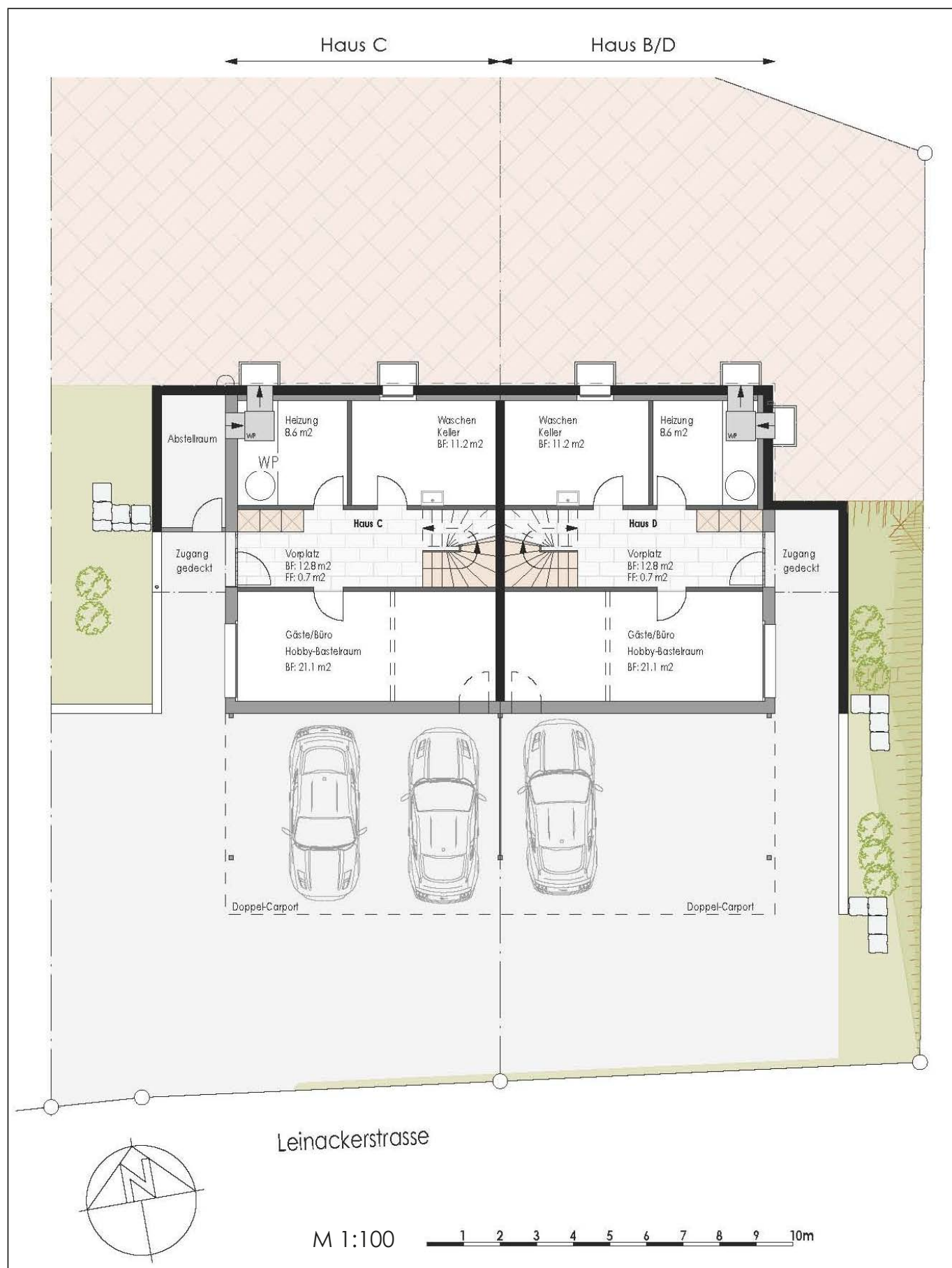
Wir bestätigen, dass wir folgende Abgaben gesetzestkonform beglichen haben:

Mehrwertsteuer:	ja
Staats-, Gemeinde- und	
Bundessteuern:	ja
AHV / IV / EO / ALV Beiträge:	ja
SUVA:	ja
Vorsorgeeinrichtung:	ja
GAV / Verbandsmitglied-	
schaft Holzbau Schweiz:	ja
Versicherungs-Nachweis:	ja
Wir halten im Rahmen	
unserer Produktion	
Umweltschutz ein:	ja

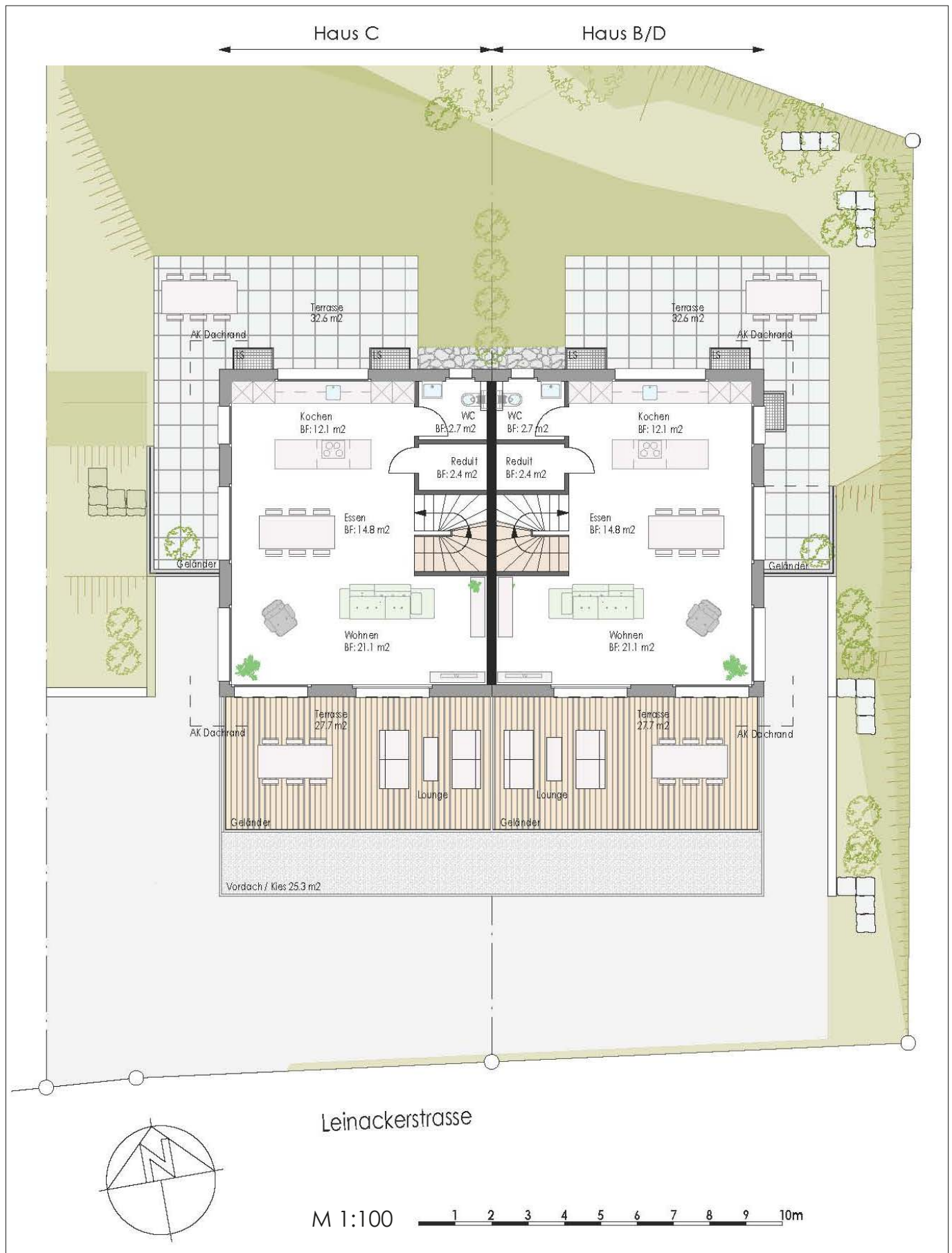
Situationsplan



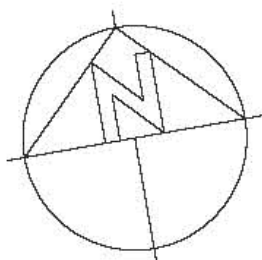
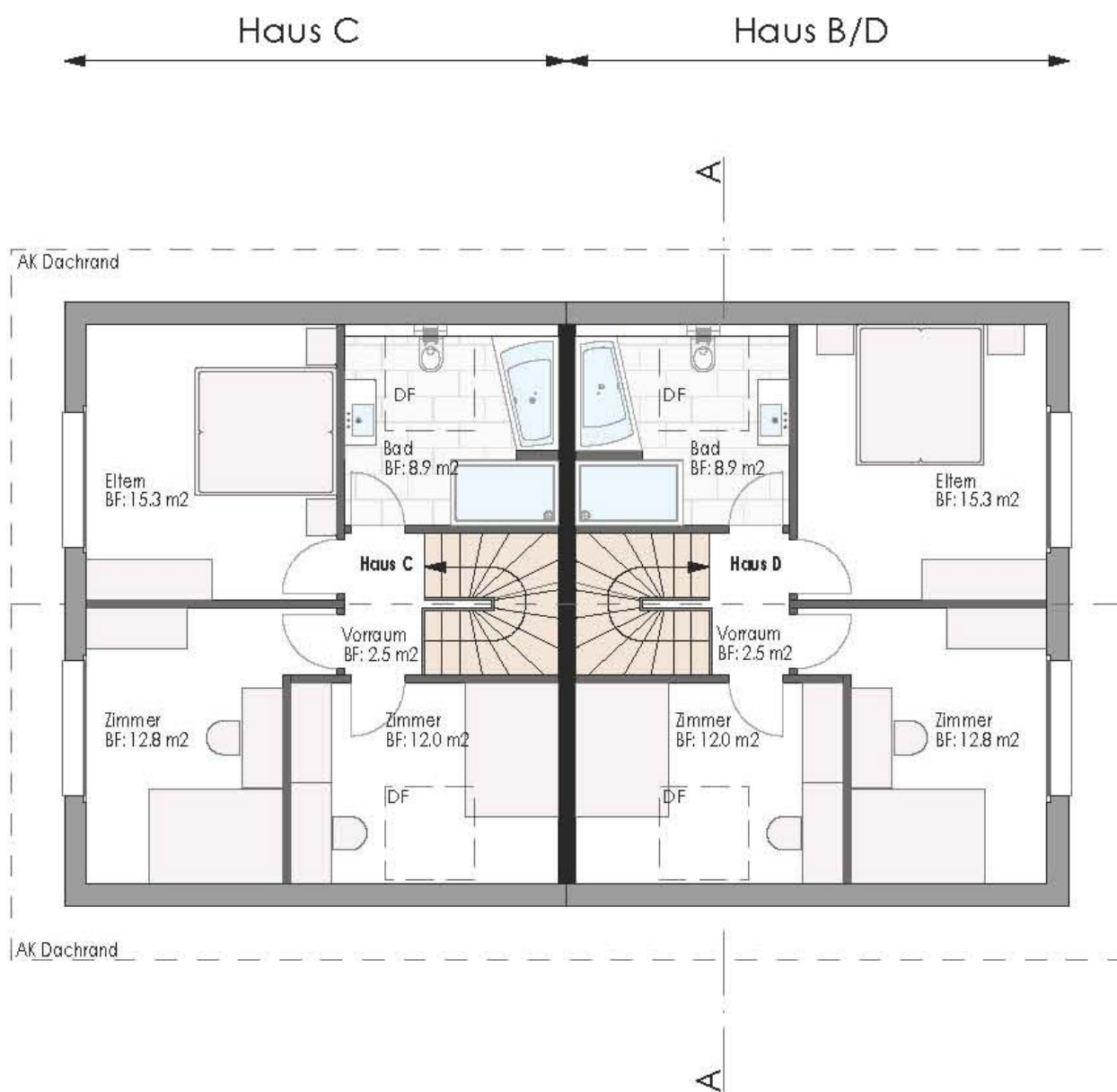
Untergeschoss



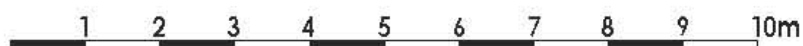
Erdgeschoss



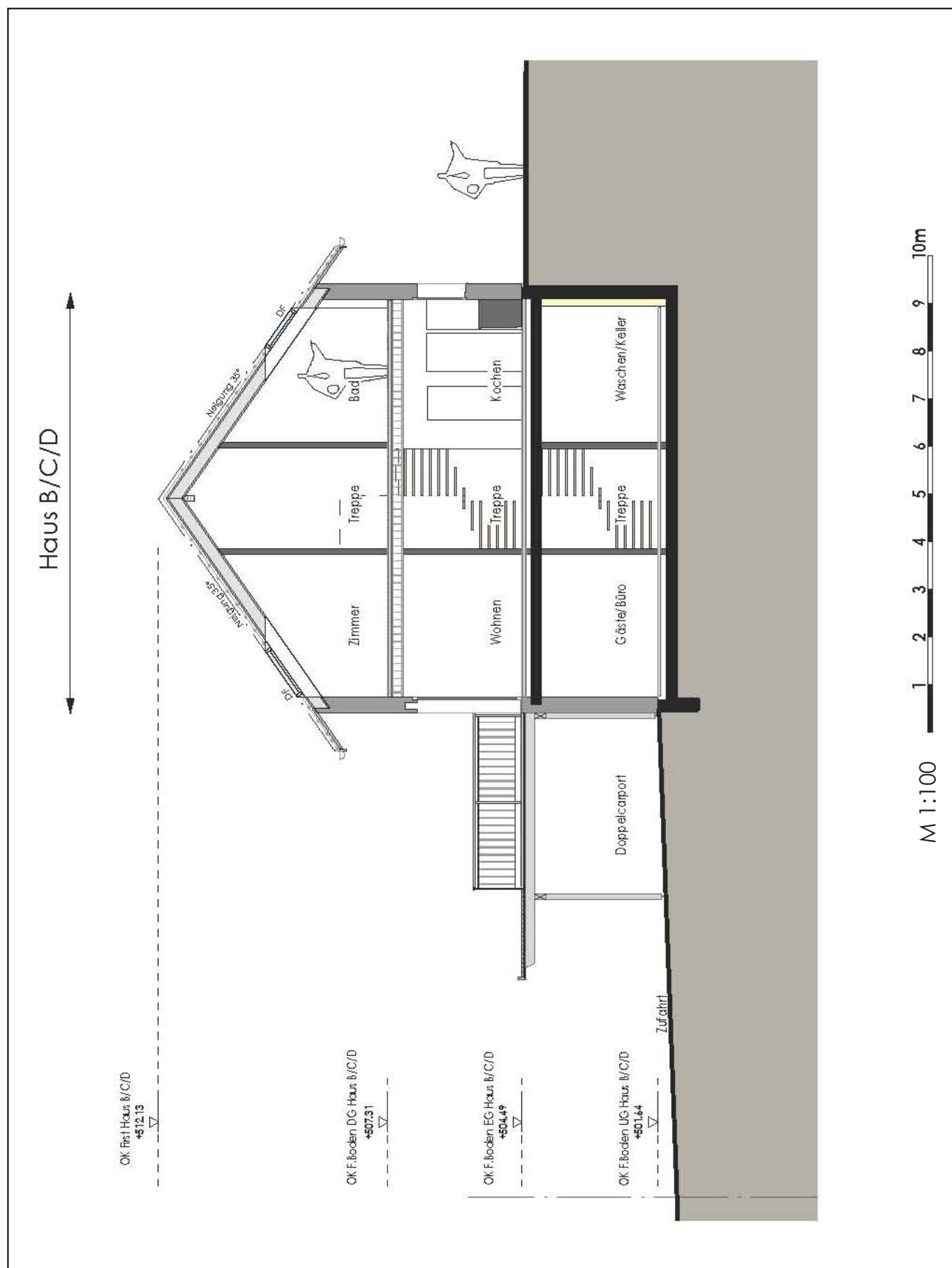
Obergeschoss



M 1:100



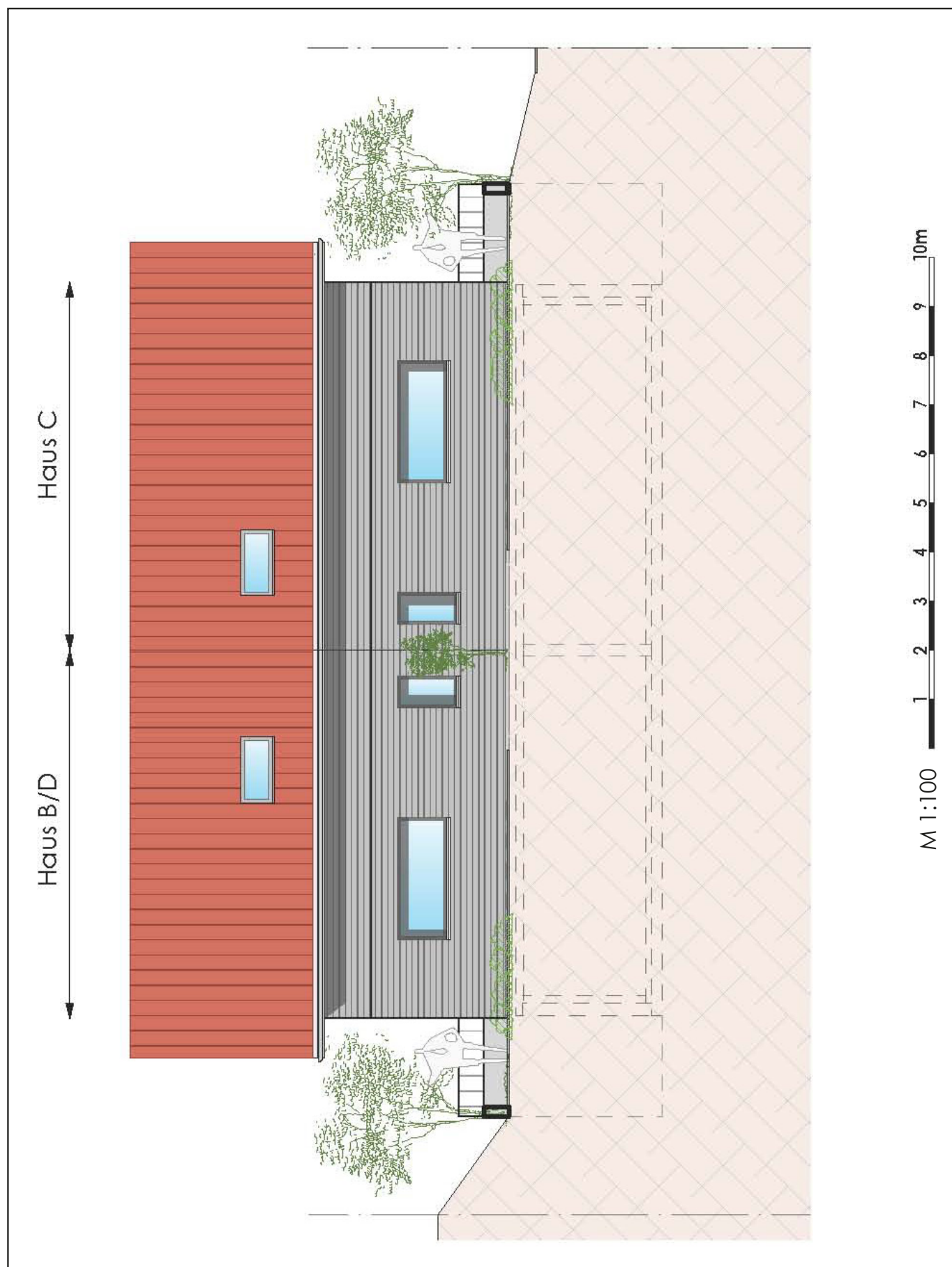
Schnitt



Fassade Süd



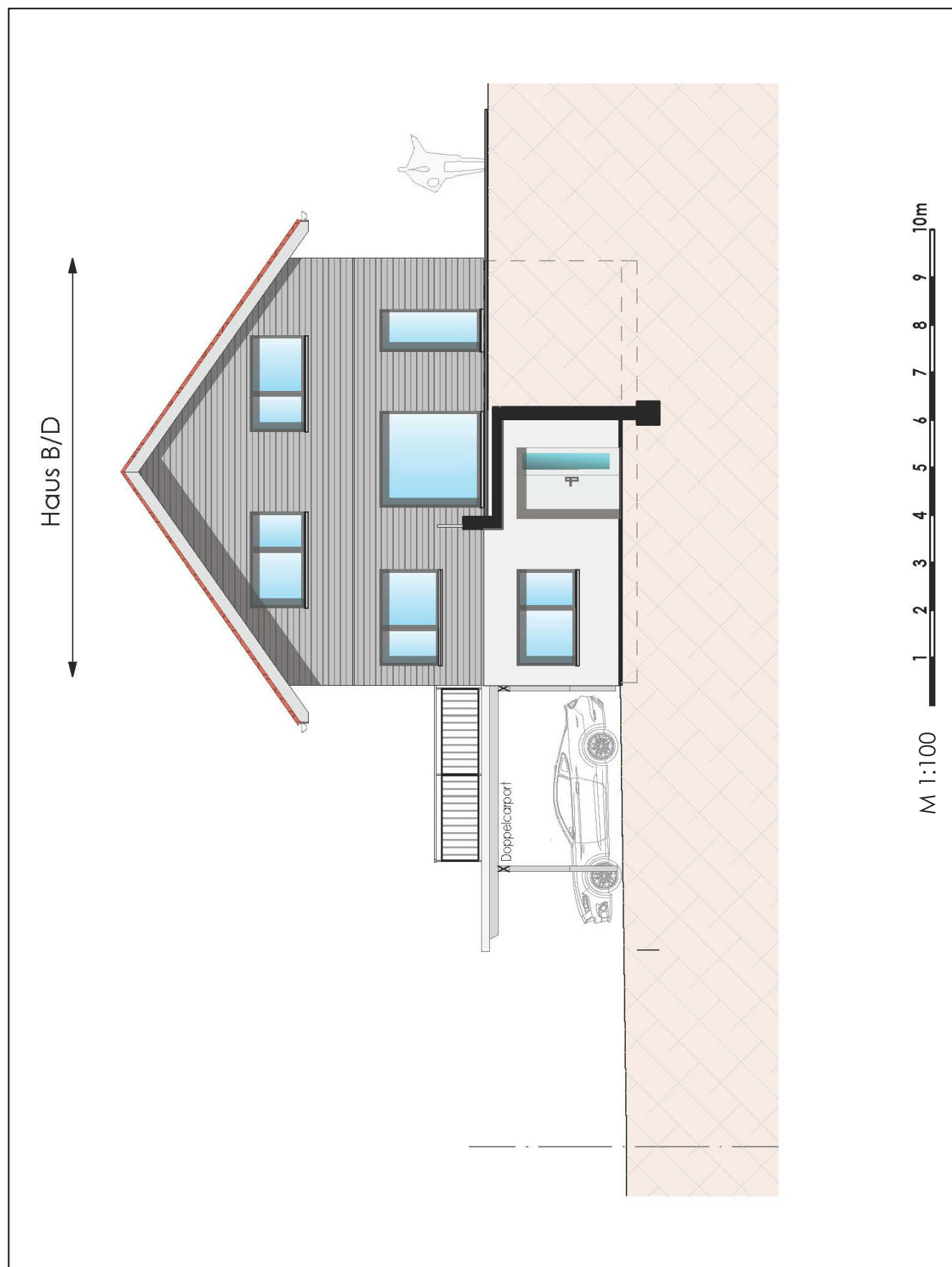
Fassade Nord



Fassade West



Fassade Ost





UNSER KNOW-HOW, HOLZ AM BAU
HOLZBAU INNENAUSBAU ELEMENTBAU PLANUNGEN

baumberger
Bau AG

Einige Impressionen der Baumberger Bau AG



Unser Know-How – Ihr Vorteil



UNSER KNOW-HOW, HOLZ AM BAU
HOLZBAU INNENAUSBAU ELEMENTBAU PLANUNGEN

baumberger
Bau AG





UNSER KNOW-HOW, HOLZ AM BAU
HOLZBAU INNENAUSBAU ELEMENTBAU PLANUNGEN

baumberger
Bau AG

Das BBAG Komplettpaket – entspannt und zügig Bauen Ein Ansprechpartner für Ihr gesamtes Bauvorhaben



BERATUNG

PAVILLON



WINTERGARTEN

PLANUNG

KOMPLETTPAKET

CARPORT

INDIVIDUELL



DESIGN

GARAGE



**Ihre Lösung:
Unser BBAG Komplettpaket
Carport, Gerätehaus,
Autounterstand, Garage,
Wintergarten, Pavillon**

Baumberger Bau AG
Hauptstrasse 6
3425 Koppigen/BE
☎ 034 531 11 47

Baumberger Bau AG
Dammstrasse 66
4562 Biberist/SO
☎ 032 333 11 57

Baumberger Bau AG
Industriestrasse 10
5036 Oberentfelden/AG
☎ 062 531 25 40

baumberger-holzbau.ch

info@baumberger-holzbau.ch



baumberger
Bau AG



UNSER KNOW-HOW, HOLZ AM BAU
HOLZBAU INNENAUSBAU ELEMENTBAU PLANUNGEN

baumberger
Bau AG

Überbauung Woodcakes

Lebensraum in ökologischer und gesunder Holzbauweise



**Hochwertige
Eigentumswohnungen im
Dorfzentrum Koppigen
mit schöner Begegnungszone
zu verkaufen**

6 ½ Zimmer Duplex Wohnungen
3 ½ – 5 ½ Zimmer Wohnungen
Dachgeschoss Loftwohnungen
2 grosse Gewerberäume

Baustart: Frühling 2021

Baumberger Bau AG
Hauptstrasse 6
3425 Koppigen/BE
☎ 034 531 11 47

baumberger-holzbau.ch



info@baumberger-holzbau.ch

baumberger
Bau AG

